

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 327

Poikkeamishakemus Härmälä, Nuolialantie 48, puiden kaataminen

TRE:4859/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-301-761-2 lupa saada poiketa asemakaavan alueen osasta, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet, katusuunnitelman toteuttamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Härmälän kaupunginosassa, osoitteessa Nuolialantie 48 sillä ehdolla,

että poistettavien puiden tilalle istutetaan uudet männyn taimet, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 14-16 cm ja

että korvaavat taimet istutetaan mahdollisimman lähelle poistettavia puita.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kokouskäsitely

Katja Karintaus poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla 57 § mom 2 säädöksen mukaisesta asemakaavan suojelumääräyksestä.

Raitiotien rakentamisen myötä Nuolialantien katualuetta joudutaan laajentamaan. Jotta raitiotie, ajokaistat, jalkakäytävä ja pyörätie saadaan sovitettua käytettävissä olevaan tilaan, tulee tontin 837-301-761-2 etelärajan tuntumassa olevat kaksi isoa mäntyä poistaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien rakentamisen vuoksi Nuolialantiellä joudutaan siirtämään jalkakäytävää hieman kiinteistön 837-301-761-2 puolelle, jotta raitiotie, ajokaistat, jalkakäytävä ja pyörätie saadaan sovitettua käytettävissä olevaan tilaan. Asiasta on sovittu kiinteistön omistavan POAS:n kanssa rasitesopimuksella (liitteenä). Rasitesopimus on samalla valtakirja poikkeamisen hakemiselle. Jalkakäytävän rakentaminen edellyttää kahden, maisemallisesti merkittävän männyn kaatamisen asemakaavassa s-4 -merkinnällä varustelulla tontin osalla. Tilalle istutetaan uudet puut, mahdollisimman lähelle kaadettavien puiden paikkoja. Ratkaisu on esitetty yhdyskuntalautakunnassa hyväksytyssä katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmakartta kyseiseltä kohdalta on liitteenä. Poistettavat puut on merkitty suunnitelmakarttaan punaisilla ympyröillä.

Haetaan lupaa poiketa seuraavasta asemakaavan 8018 kaavamerkinnöstä ja -määräyksestä: s-4 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Perustelut:

- ohjeiden mukaisia ja riittävän laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita ei pysty toteuttamaan rakennettavalle raitiotiekadulle käytettävissä olevan tilan puitteissa, ellei jalkakäytävää sijoiteta osin s-4 -merkinnällä osoitetulle kiinteistön 837-301-761-2 osalle
- poistettavien puiden tilalle istutetaan uudet puut."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 31.10.-14.11.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontin 837-301-761-2 etelärajalle on asemakaavassa annettu määräys s-4: Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Siitä poiketen alueella sijaitsevat kaksi puuta poistetaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Härmälän asuinalueella, rajautuen pohjoisessa Härmälän rantapuistoon, idässä ja lännessä asuinkiinteistöihin sekä etelässä Nuolialantiehen.

Talusrakennusten ja katualueen väliin jäävällä kapealla alueella kasvaa kaksi iso puuta, jotka on tarve kaataa raitiotien katusuunnitelman toteuttamiseksi. Asemakaavan mukainen katualue on liian kapea, jotta ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien lisäksi sille mahtuisi myös raitiotie, joten puiden kaataminen katualueen leventämisen takia on tarpeen. Vaikka uudet taimet istutetaan mahdollisimman lähelle nykyisten puiden sijaintipaikkaa, tulee katunäkymä muuttumaan, kun suureksi kasvaneet puut joudutaan kaatamaan. Puiden poistaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, mikäli kaadettavat puut korvataan riittävän isoilla männyn taimilla.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse kahden puun, joiden tilalle istutetaan korvaavat taimet, kaatamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty kiinteistön sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Härmälän rantapuistoon, idässä ja lännessä asuinkiinteistöihin sekä etelässä Nuolialantiehen. Kohteen itäpuolella on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2012. Kohteen länsisuunnalla on lupahakemus, jonka käsittely on toistaiseksi kesken. Asemakaavassa paikka, jolta puut kaadetaan, on osoitettu alueen osaksi, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Katusuunnitelma: Kaadettavat puut on merkitty karttaan punaisella ympyrällä.

Lausunnot

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

”Jalkakäytävän rakentaminen edellyttää kahden maisemallisesti merkittävän männyn kaatamista. Voimassa olevassa asemakaavassa kyseiselle tontin osalle on osoitettu merkintä s-4, johon liittyy määräys: Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tilalle on tarkoitus istuttaa uudet puut mahdollisimman lähelle kaadettavien puiden paikkoja. Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että korvaaviksi puiksi valitaan mahdollisimman suurikokoisia mäntyjä. Muilta osin maakuntamuseolla ei ole asiasta huomautettavaa.”

Pirkanmaan ELY-keskus:

”ELY-keskus näkee, että suojeltujen puiden kaataminen on maiseman kannalta valitettavaa. Puiden suojelu on kuitenkin vaikeasti sovitettavissa yhteen raitiotien rakentamisen kanssa. ELY-keskus ei vastusta hakemuksen mukaisten kahden puun kaatamista. Hakemusaineistosta käy ilmi, että osa maisemallisesti näyttävistä männyistä viereisellä alueella aiotaan säästää osana linja-autopysäkin aluetta. ELY-keskus näkee tämän erittäin hyvänä ja kannustaa kiinnittämään huomiota puiden rakennusaikaiseen suojaukseen.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 17.12.2024 poikkeamishakemus

2 Liite YLA 17.12.2024 kartat

3 Liite YLA 17.12.2024 katusuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4 Liite YLA 17.12.2024 lausunnot

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Annettu julkipanon jälkeen 23.12.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
23.12.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§327

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.